



UNESCO Magyar Nemzeti Bizottság  
Világörökség Szakbizottsága

**VÖSZB\_2014\_2\_01**  
Budapest, 2014. március 11.

### **BIZOTTSÁGI ÜLÉS**

Forster Központ  
Budapest, 2014. március 11., 11:00

**A napirend 1. pontja:**

A Világörökség Szakbizottság jelen ülése napirendjének elfogadása.

#### **ÖSSZEFOGLALÁS**

A javasolt napirendet ld. a meghívóhoz mellékelve.



Világörökség Titkárság  
1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1., Tel.: (06 1) 225 4884  
[www.vilagorokseg.hu](http://www.vilagorokseg.hu)



## BIZOTTSÁGI ÜLÉS

Forster Központ  
Budapest, 2014. március 11., 11:00

### **A napirend 2. pontja:**

Szakbizottsági állásfoglalás kialakítása a Fertő/Neusiedlersee kultúrtáj világörökségi helyszín és védőövezete kezelési tervének megalapozó dokumentációjáról

### **ÖSSZEFOGLALÁS**

A 2011. évi LXXVII. törvény a világörökségről, valamint a Kormány 315/2011. (XII. 27.) Korm. rendelete a világörökségi kezelési tervről, a világörökségi komplex hatásvizsgálati dokumentációról és a világörökségi várományos helyszínekről alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ - közbeszerzés útján kiválasztva - a feladat elvégzésével a Pestterv Kft-Budapesti Corvinus Egyetem Konzorciumot bízta meg. A vállalkozó elkészítette a „Fertő/Neusiedlersee kultúrtáj világörökségi kezelési terv szakmai előkészítésére szolgáló megalapozó dokumentáció és kezelési terv – MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ” c. dokumentumot. A dokumentum mintapéldányát a vállalkozó - a szerződésben rögzített 72 napon belül - 2014. február 7-re elkészítette, azt a Forster Központ véleményezte, és a vállalkozó általi javítás ill. kiegészítés céljából részletes jegyzékkel ellátva visszaküldte a vállalkozónak. A Forster Központ jegyzéke nyomán a Pestterv Kft.-Budapesti Corvinus Egyetem Konzorcium tovább gondozta az anyagot. A Szakbizottság ezen anyagról alakítja ki álláspontját.

A tárgyi dokumentumhoz elérést biztosítottunk a Világörökségi Szakbizottság számára, valamint jelen munkadokumentum tartalmazza a Forster Központ véleményét erről a továbbgondozott változatról is.

A fentebb hivatkozott Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése szerint a miniszter a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben gondoskodik a megalapozó dokumentáció és a kezelési terv elkészítéséről, ha a világörökségi terület védett természeti területet érint. Szintén a fentebb hivatkozott Korm. rendelet 3§. (2) bekezdése szerint a miniszter a Megalapozó dokumentációról – a világörökségi testület (azaz a Szakbizottság) állásfoglalásának kikérésével – 15 napon belül nyilvánít véleményt, amelynek figyelembe vételével a vállalkozó elkészíti a módosított/végleges Megalapozó dokumentációt.

A döntéstervezetet ld. a 14. bekezdésben.



**Fertő/Neusiedlersee kultúrtáj**  
**MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ /MAD/ a világörökségi kezelési tervhez**

A PESTTERV Kft. – Budapesti Corvinus Egyetem Konzorcium /Vállalkozó/ által  
2014. február 15-én leadott MAD véleményezése – a Forster Központ /FK/  
véleménye

**I. Előzmények összegezve**

- 1. A MAD készítés kezdete 2013. 11. 25-e volt, ekkor történt meg a tárgyi munkára a szerződés aláírása. A MAD készítés folyamán a Vállalkozó rendszeresen tartotta a kapcsolatot a Forster Központtal (FK), elsősorban annak a munka minőség-biztosításáért felelős csoportja révén. Erre gyakorlatilag a MAD készítés folyamára előirányzott 2 hetenkénti gyakorisággal, illetve szükség szerinti időközönként és szakmai összetételben került sor, amelyek során érdemi konzultációt folytattak a résztvevők. A FK azzal is támogatta a Vállalkozó munkáját, hogy Szakmai Útmutató\* /SzU<sup>1</sup>/ is rendelkezésére bocsátott a munkarészek tartalmi, módszertani megalapozásához, egyértelműsítéséhez; továbbá átadta mindazokat a nála található információkat és anyagokat, amelyek a MAD készítéséhez szükségesek.*
- 2. A MAD mintapéldányát a Vállalkozó – a szerződésben foglaltakkal összhangban – 2014. 02. 05-én adta le a FK-nak. Megállapítva, hogy a benyújtott anyag alapvetően megfelel az elvárásnak, ugyanakkor a minőségbiztosítás, a javítások, szükséges kiegészítések elősegítése érdekében a FK levélben küldte meg észrevételeit a Vállalkozónak, csatolva a kért javítások és a kisebb pontosítások (összesen 7 általános megállapítást és 134 tételes megjegyzést tartalmazó) jegyzéket. A Vállalkozó 2014. 02. 15-én adta le a MAD újabb, a jelen véleményezés alapját képező változatát, amelyet a FK által koordinált minőségbiztosítási szakmai team (02.20 határidővel) ismét áttekintett, 9 általános és 34 kisebb egyedi megjegyzést megfogalmazva, amelyek alapján az alábbi véleményt adjuk.*

**II. Összesített vélemény jelen MAD-ról**

- 3. Hatalmas információ mennyiséget tartalmazó, széleskörű tájékozódás alapján összeállított anyag. Külön erőssége a számos térképi melléklet, az elemzéshez kapcsolódó táblázatok, grafikonok (így például nagyon szemléletes a területhasználat változást bemutató térképsorozat).**

---

<sup>1</sup> \*Szakmai útmutató a világörökségi kezelési tervek, a megalapozó dokumentáció és a kezelési kézikönyv elkészítéséhez, A FK megbízásából készítette az Építéstudományi Egyesület ÉTE Szakértői iroda, Bp, 2013.



4. További érdeme az anyagnak a Fertővidékkel párhuzamosan foglalkozó munkák számbavétele és részletes bemutatása (NP kezelési terv, Vízgazdálkodással összefüggő osztrák-magyar együttműködés stb.).
5. Az elkészítésére rendelkezésre álló rövid idő ellenére a fejezetek alapvetően arányosak, adattal, hivatkozásokkal jól alátámasztottak; talán a leírások valamelyes túlsúlya jellemzi az anyagot. Az elkészítés során szükséges egyeztetések egy részében a folytatásban még további partnerek bevonása indokolt.
6. A kétkötetes szerkesztés az anyag felhasználó-barát növeli kezelhetőségét. Külön említést érdemel a Kiemelkedő Egyetemes Értéket hordozó attribútumokra vonatkozó munkarész példaértékű kidolgozottsága.
7. Mindezek alapján a jelen MAD-ot – néhány további pontosítással – alkalmasnak tartjuk a kezelési terv (KET) megalapozására.
8. Megjegyzendő, hogy a Fertővidékre vonatkozó fejlesztési koncepció párhuzamos kidolgozásával kapcsolatos vonatkozásokat a tervezőknek az e tekintetben lefolytatott előzetes egyeztetések mellett sem volt lehetőségük részleteiben megismerni és az anyagba beépíteni.

**III. A véleményezés alapjául szolgáló MAD-dal kapcsolatosan megfogalmazott észrevételeink és javaslataink:**

9. - A MAD-ra vonatkozóan a VM által megküldött vélemény tételes figyelembevételre, illetve a természetvédelmi kezelés és a vö. kezelés közötti összefüggés jobban kifejtendő, illetve elvárás a részletes válaszok megfogalmazása,
10. - szükséges a kezelő szervezet leírása, munkájának, helyi kapcsolatainak, szervezetének részletesebb értékelése. Mint a legfontosabb helyi szereplőt, a kezelési terv fő végrehajtóját, az érintett elemzésnél mélyebben kellene feltárni, elemezni, ismerni), továbbá
11. - a településszerkezet településenkénti elemzését a települések ismertetésénél (3.4.3.) a mai állapotig szükséges vizsgálni, hiszen a védendő érték nem csak az épületek nagyságával, színezésével, stb. válik olyan látvánnyá, amely a világörökségi címmel nem összeegyeztethető, hanem már a településrendezési tervek településszerkezeti döntéseikor.
12. Ezeket leszámítva az anyag más lényeges változtatására, kiegészítésére vagy javítására nincs szükség. Ugyanakkor az egész anyag értékét érdemben nem befolyásoló, de a gyakorlati használhatóságát fokozó célzattal egyes kisebb (az előző véleményezés után még fennmaradt) részletek pontosítását a KET készítése során továbbra is hasznosnak és elvégzendőnek ítéljük, az ezekre vonatkozó észrevételeinket közvetlenül a Vállalkozó tudomására hozva kívánunk ebben segítséget nyújtani.
13. A MAD elfogadását, és a KET készítéséhez való használatának előírását javasoljuk.





#### 14. Döntéstervezet/VÖSZB\_2014\_2\_02

A szakbizottság

1. *áttekintve* a megalapozó dokumentációt
2. *az alábbi véleményt nyújtja* a Fertő/Neusiedlersee kultúrtáj világörökségi terület megalapozó dokumentációról /MAD/ a világörökségi kezelési tervhez:

A Szakbizottság javasolja a MAD módosítását a tagok által jelzett észrevételeknek megfelelően (ld. melléklet), javasolja továbbá annak elfogadását és a KET kidolgozását.